

**Публичная оферта о заключении Договора
о предоставлении услуги по проведению торгов в электронной форме, предусмотренных
законодательством о несостоятельности (банкротстве) Российской Федерации на электронной
торговой площадке**

город Севастополь

«___»_____ 202 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «ЭТР», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Михайлеца Л.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, предлагает Организатору торгов (арбитражному управляющему или специализированной организации, привлеченной арбитражным управляющим в качестве организатора торгов) (далее – Заказчик), заключить договор о предоставлении услуги по проведению торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) Российской Федерации, на электронной торговой площадке <https://lot.torgi82.ru/> с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», посредством совершения указанным лицом акцепта настоящей Публичной оферты.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику доступ к программно-аппаратному комплексу, размещенному на сайте <https://lot.torgi82.ru/> (далее ЭТП) в сети Интернет и предназначенному для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме, отвечающему требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам для проведения торговых процедур Заказчиком и оказывает консультационные услуги, связанные с проведением торговых процедур, а Заказчик оплачивает такие услуги в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Помимо настоящего Договора, порядок организации и проведения торгов в электронной форме, а также порядок взаимодействия Заказчика и Исполнителя определяется «Регламентом площадки Электронные Торги России для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (имущества должников)» (далее по тексту – Регламент), Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее – Закон) и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 (далее – Приказ).

1.3. Целью оказываемых услуг является проведение торговых процедур по реализации имущества Должников (далее – Имущество), в том числе, посредством публичного предложения.

1.4. При проведении торговых процедур на ЭТП в электронной форме осуществляется:

- создание и размещение Заказчиком информационного сообщения (извещения) о проведении торгов;
- подача зарегистрированными на ЭТП участниками торгов заявок на участие в торгах и прилагаемых к заявке документов;
- подача участниками торгов предложений о цене в открытой или закрытой форме;
- создание и размещение протоколов об определении участников торгов, о результатах проведения торгов;
- создание и направление Заказчику и зарегистрированным на ЭТП лицам сообщений, предусмотренных Приказом;
- размещение на ЭТП информации в соответствии с Регламентом, Законом и Приказом.

1.5. После успешной регистрации на ЭТП с присвоением роли «Организатор торгов», Заказчик считается акцептовавшим и принявшим все условия настоящей Публичной оферты.

2. Заключение Договора и условия оказания Услуг

2.1. Совершение Пользователем действий по выполнению указанных в настоящей Оферте условий Договора в соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ является ее полным и безоговорочным акцептом.

2.2. После заключения Договора Заказчик имеет право получать Услуги, а Исполнитель обязан оказывать Заказчику Услуги.

3. Права и обязанности Заказчика и Исполнителя

3.1 Заказчик вправе:

3.1.1. Организовывать и проводить на ЭТП торги по продаже имущества до момента фактической реализации имущества или принятия решения о невозможности реализации имущества.

3.1.2. Обращаться по вопросам работы на ЭТП за консультационной помощью к Исполнителю.

3.1.3. Направлять Исполнителю в письменной форме свои предложения по улучшению функционала ЭТП.

3.2 Исполнитель вправе:

3.2.1. Управлять процедурами регистрации, авторизации, подключения к ЭТП, правами доступа к информационным и технологическим ресурсам ЭТП.

3.2.2. По своему усмотрению менять категории поиска, удалять, добавлять и менять местами фотографии имущества, корректировать дополнительно оформляемые поля поиска в карточке лота (год выпуска, площадь, регион местоположения имущества и т.д.) для оптимизации поиска лота на ЭТП.

3.2.3. Производить проверку достоверности информации, предоставленной Заказчиком. В целях подтверждения информации, предоставленной Заказчиком, Исполнитель вправе осуществлять очную проверку Имущества, предлагаемого Заказчиком к продаже посредством торговых процедур на ЭТП.

Проверка может проводиться представителями Исполнителя как по инициативе Исполнителя, так и в связи с поступлением жалоб от третьих лиц в отношении Заказчика и (или) размещенной им на ЭТП информации. Проверка также может осуществляться представителем Исполнителя без раскрытия информации о его отношении к Исполнителю и без уведомления о проведении проверки.

В ходе проводимой проверки Заказчик, извещенный представителем Исполнителя о проведении проверки, обязан обеспечить доступ представителю Исполнителя к Имуществу и предоставить для ознакомления запрашиваемые документы. При проведении проверки представитель Исполнителя вправе проводить фото- и видеосъемку Имущества и предоставленных Заказчиком документов. Полученные в результате фото- и видеосъемки материалы могут публиковаться Исполнителем в общем доступе в сети Интернет с целью продвижения продажи посредством торговых процедур на ЭТП. В случае явного уклонения от прохождения проверки, непредоставления в ходе проведения проверки доступа к Имуществу или документам, а также иного подтверждения размещения Заказчиком недостоверной, некорректной, неактуальной Информации в описании Имущества, Исполнитель по своему усмотрению может принять меры по публичному раскрытию выявленной в ходе проверки Информации.

3.2.4. Осуществлять контроль за электронным документооборотом на ЭТП, действиями Заказчика, осуществляемыми на ЭТП, на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации, регламентам и инструкциям ЭТП. В случае выявления существенных несоответствий, таких как несоответствие порядка приема задатка, указанного в сообщении на ЕФРСБ и которое прописано в карточке торгов, дат проведения торгов и т.д. со стороны организатора торгов при публикации сообщения о торгах и их проведении, оператор ЭТП вправе принять меры, в том числе, отменить торги, при публикации и проведении которых были выявлены существенные несоответствия.

3.2.5. Давать рекомендации Заказчику по вопросам работы на ЭТП и проведения торгов.

3.2.6. Использовать данные торгов Заказчика при формировании статистики.

3.2.7. При выводе денежных средств в конкурсную массу должника требовать у Заказчика все

необходимые документы для осуществления внутреннего и обязательного контроля, направленного на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения на основании ФЗ-115 от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию), доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3.3 Заказчик обязуется:

3.3.1. Оплачивать услуги, предоставленные Исполнителем в соответствии с предметом настоящего Договора, в размере, указанном в разделе «Тарифы» на сайте <https://lot.torgi82.ru/>.

3.3.2. Обеспечивать полноту и достоверность сведений, указываемых Заказчиком при подаче заявки на проведение торгов, при публикации извещения о проведении торгов, соблюдение действующего законодательства при проведении торгов.

3.3.3. Использовать данные персональной идентификации для входа в Систему исключительно для собственной работы на ЭТП и не передавать их другим лицам.

3.3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней самостоятельно вносить изменения в сведения, указываемые Заказчиком при регистрации, если такие изменения имели место, а также уведомлять Исполнителя о внесении указанных изменений.

3.3.5. Представить необходимые для целей заключения настоящего Договора документы в порядке, установленном в настоящем Договоре.

3.3.6. Соблюдать «Руководство организатора торгов», размещенное на ЭТП на сайте <https://lot.torgi82.ru/>.

3.3.7. При выводе денежных средств победителя торгов в конкурсную массу должника предоставлять все необходимые документы, запрашиваемые Исполнителем в соответствии с п. 3.2.7 настоящего Договора.

3.4 Исполнитель обязуется:

3.4.1. Предоставить Заказчику доступ к информационным и технологическим ресурсам ЭТП в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком документов и сведений, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.2. Обеспечивать Заказчику техническую возможность организации и проведения торгов на ЭТП в электронной форме в порядке, предусмотренном Регламентом, Законом и Приказом.

4. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

4.1. Заказчик выплачивает вознаграждение Исполнителю за каждую проведенную торговую процедуру.

4.2. Размер указанного в п.4.1 вознаграждения определяется в соответствии с тарифами, содержащимися в разделе «Тарифы» на сайте <https://lot.torgi82.ru/>.

4.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменять размер вознаграждения, предупреждая об этом Заказчика не менее чем за 3 (три) календарных дней до вступления в силу новых тарифов.

4.4. После размещения на ЭТП протокола о результатах проведения торгов Исполнитель направляет Заказчику универсальный передаточный документ (УПД) об оказании услуг и счет на оплату услуг Исполнителя в виде электронных документов с помощью программного обеспечения ЭТП, либо через систему электронного документооборота.

Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления УПД Заказчику Заказчик не направил исполнителю письменные возражения, услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме, а УПД считается подписанным.

Заказчик должен оплатить счет на оплату услуг Исполнителя в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента размещения на ЭТП протокола о результатах проведения торгов.

4.5. В случае, если Заказчик по итогам проведенных торгов не направит Исполнителю для

размещения на ЭТП протокол о результатах проведения торгов, услуги Исполнителя считаются оказанными по истечении срока на направление, указанного протокола о результатах проведения торгов в соответствии с Регламентом, Законом и Приказом.

5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

5.2. Все иски предъявляются Сторонами в суды по месту нахождения Исполнителя.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за убытки и другие последствия, наступившие по вине Заказчика (отсутствие компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы на ЭТП; программно-технические недостатки компьютерной техники Заказчика; сбой или ограничения, введенные региональным провайдером; несоблюдение правил работы на ЭТП и пр.).

6.3. Исполнитель не несет ответственности за убытки и другие последствия, наступившие в связи с обстоятельствами, исключающими ответственность, которыми являются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) или иные обстоятельства, не зависящие от воли Исполнителя.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за действия, совершенные на ЭТП Заказчиком, противоречащие действующему законодательству РФ, регламентам и инструкциям ЭТП, причинившие убытки и другие негативные последствия третьим лицам.

6.5. Исполнитель не несет ответственности за действия, совершенные на ЭТП третьими лицами, противоречащие действующему законодательству РФ, регламентам и инструкциям ЭТП, причинившие убытки и другие негативные последствия Заказчику.

6.6. Все действия, выполненные на ЭТП лицом, указавшим соответствующие регистрационное имя (логин) и пароль, по которому ЭТП его идентифицировала как Заказчика, считаются совершенными надлежащим лицом, представляющим Заказчика.

6.7. Исполнитель не несет ответственности за выполнение действий на ЭТП неуполномоченным Заказчиком лицом.

6.8. Ответственность Исполнителя наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей Заказчика наступила по причине нарушения Исполнителем условий настоящего Договора, Закона или Приказа.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента акцепта Заказчиком настоящей Публичной оферты и действует неопределенный срок до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае расторжения Договора Стороны должны произвести расчеты по всем обязательствам, предусмотренным Договором.

8.3. Договор может быть изменён Исполнителем в одностороннем порядке путем уведомления

Заказчика через Интернет-сайт Исполнителя.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «ЭТР»

Адрес: 299022, г. Севастополь,

ул. Костромская, 23

ОГРН 1159204027509

ИНН 9203539274

КПП 920301001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400810077942,

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ

(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ

ОБЩЕСТВО)

БИК 044525411,

к/с 30101810145250000411

Генеральный директор

_____ Л.А. Михайлец

Заказчик:

ИНН/КПП/ОГРН/ОГРНИП

Адресные данные:

Паспортные данные: серия, номер, кем
выдан, дата выдачи, код подразделения

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель:

ИНН получателя:

Банковские реквизиты:

Назначение платежа:

Тел.:

_____ / _____ /