

УТВЕРЖДЕН
Генеральным директором
ООО «ЭТР»
«18» декабря 2025

Регламент
площадки Электронные Торги России
для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме
при продаже имущества (имущества должников) в ходе процедур,
размещенных на сайте <https://lot.torgi82.ru/>

Севастополь

2025 год

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Термины и определения.....	4
3. Порядок применения Регламента.....	5
4. Общие характеристики электронной площадки.....	6
5. Оператор торговой площадки	8
6. Электронный документооборот на электронной площадке.....	9
7. Взаимодействие электронной площадки с Единым федеральным реестром сведений о банкротстве.....	10
8. Регистрация на электронной площадке.....	10
9. Представление заявок на проведение торгов.....	13
10. Представление заявок на участие в торгах	15
11. Определение участников торгов	16
12. Проведение торгов	18
13. Порядок подведения результатов торгов	21
14. Порядок оплаты услуг Оператора электронной площадки.....	22
15. Ответственность Сторон Регламента	22
16. Форс-мажорные обстоятельства	23
17. Порядок разрешения споров.....	23

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает правила проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме, правила взаимодействия Организаторов торгов, Оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых или закрытых торгах, участников открытых или закрытых торгов в процессе их организации и проведения на площадке Электронные Торги России.

1.2. Оператором площадки Электронные Торги России является Общество с ограниченной ответственностью «ЭТР» (сокращенное наименование: ООО «ЭТР»).

1.3. Сведения об операторе электронной площадки:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭТР», зарегистрировано – 29.09.2015, свидетельство о государственной регистрации – Серия 92 №000419645, основной государственный регистрационный номер – 1159204027509.

Официальный сайт: <http://lot.torgi82.ru>

Электронный почтовый ящик: lot@torgi82.ru – Техническая поддержка.

1.4. Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности (банкротстве));
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2008 № 179 «Об утверждении Положения о пользовании сайтами в сети Интернет, на которых осуществляется проведение открытых аукционов в электронной форме, и требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами, а также к системам, обеспечивающим проведение открытых аукционов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495);
- Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2025 № 237 «О формировании и ведении Единого федерального реестра сведений о банкротстве и Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, о размещении указанных сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также о взаимодействии оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве и Минэкономразвития России»;

- Иные нормативно-правовые акты, предусмотренные Законодательством Российской Федерации в области проведения электронных торгов и деятельности электронных площадок.

2. Термины и определения

2.1. В настоящем Регламенте используются следующие термины:

Электронная площадка (сокращенно – ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, размещенный на сайте <https://lot.torgi82.ru/> в сети Интернет и предназначенный для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – Общество с ограниченной ответственностью «ЭТР», владеющее электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение открытых и закрытых торгов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

Организатор торгов – арбитражный управляющий либо любое юридическое лицо или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, организующее на ЭТП открытые или закрытые торги в соответствии с положениями Федерального законодательства Российской Федерации.

Участник торгов – физические или юридические лица, допущенные к участию в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сторона Регламента (Участник ЭТП, Пользователь) – лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве Организатора торгов или Участника торгов.

Заявитель – любое юридическое лицо или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых или закрытых торгах.

Лот – имущество, выставяемое на торги в соответствии с настоящим Регламентом и законодательством Российской Федерации.

Личный кабинет – часть ЭТП, открытая Пользователю после регистрации на электронной площадке с использованием логина и пароля или электронной подписи, с набором программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги.

Машиночитаемая доверенность (МЧД) – это электронная форма бумажной доверенности, подписанная квалифицированной электронной подписью (КЭП) руководителя организации или индивидуального предпринимателя, создается и представляется в файле формата XML.

Средства электронной подписи – шифровальные (криптографические) средства, используемые для реализации хотя бы одной из следующих функций - создание электронной подписи, проверка электронной подписи, создание ключа электронной подписи и ключа проверки электронной подписи.

Торги – открытые или закрытые торги в электронной форме, проводимые организатором торгов в соответствии с положениями Федерального законодательства Российской Федерации.

Удостоверяющий центр (далее – УЦ) – юридическое лицо, либо государственный орган, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронная подпись (далее – ЭЦП, электронная подпись квалифицированная электронная подпись, КЭП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и

позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

3. Порядок применения Регламента

3.1. Присоединение к настоящему Регламенту.

3.1.2. Настоящий регламент размещен в форме электронного документа в сети Интернет, по адресу: <https://lot.torgi82.ru/> в разделе «Документы».

3.1.3. Присоединение Организатора торгов или Участника торгов к Регламенту осуществляется путем регистрации на электронной площадке.

3.1.4. Факт присоединения к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации на электронной площадке. Сторона, присоединившаяся к Регламенту, принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент в установленном порядке, и обязуется самостоятельно знакомиться со всеми изменениями (дополнениями) Регламента.

3.1.5. После присоединения к Регламенту, все Стороны Регламента вступают в соответствующие договорные отношения с Оператором на срок, оговоренный в Регламенте (бессрочно).

3.2. Оператор вправе:

- в одностороннем порядке отключить и/или временно блокировать работу Пользователя в Системе за несоблюдение положений настоящего Регламента до полного устранения допущенных нарушений;

- по заявлению Пользователя, направленному на электронную почту lot@torgi82.ru, отключить и/или временно блокировать работу такого Пользователя. Заявление должно быть подписано электронной цифровой подписью уполномоченного лица Пользователя.

3.2.1. В случае временной блокировки или отключения Пользователя действие настоящего Регламента не приостанавливается за исключением ограничения возможностей Пользователя, связанных с такой блокировкой или отключением. Блокировка или отключение Пользователя не освобождает его от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения или временной блокировки действия Регламента, а также ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

3.3. Изменения (дополнения) в Регламент, включая приложения к нему, вносятся Оператором в одностороннем порядке.

3.3.1. Публикацию информации о новой редакции Регламента осуществляет Оператор путем обязательного размещения новой редакции Регламента на электронной площадке с указанием срока начала ее действия.

3.3.2. Сторона Регламента считается признавшей юридическую обязательность новой редакции Регламента, если Оператор до даты вступления в силу новой редакции Регламента не получил от Стороны Регламента уведомления о непринятии новой редакции Регламента, такое уведомление направляется исключительно в виде электронного документа подписанного электронной цифровой подписью на адрес электронной почты: lot@torgi82.ru.

3.3.3. Получение Оператором указанного в п.3.3.2 настоящего Регламента уведомления влечет прекращение Стороне Регламента доступа к закрытой части Системы. К тем действиям (операциям) Стороны Регламента, выполнение которых не завершено на момент прекращения доступа, применяется ранее действовавшая редакция Регламента.

В случае, если Организатор торгов или Участник торгов не согласны с условиями настоящего Регламента (в том числе, в случае отзыва своего согласия на обработку его персональных данных), он обязан прекратить свою работу на ЭТП (не принимать участия в торгах, проводимых на ЭТП, а также не проводить торги на ЭТП).

3.4. Порядок прекращения Регламента:

3.4.1. Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из Сторон в следующих случаях:

- по собственному желанию одной из Сторон;
- нарушения одной из Сторон условий настоящего Регламента.

3.4.2. В случае расторжения Регламента инициативная Сторона уведомляет другую Сторону о своих намерениях. Такое уведомление направляется исключительно в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью. Регламент считается прекращенным после выполнения Сторонами своих обязательств и проведения взаиморасчетов согласно условиям Регламента.

3.4.3. Прекращение действия Регламента не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

4. Общие характеристики электронной площадки

4.1. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

4.2. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных пунктом 4.3.

Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

4.3. Использование в информации, размещаемой на электронной площадке, букв и символов иностранных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресов электронной почты, наименований юридических лиц, оригинальных наименований товаров, работ, услуг.

4.4. Электронная площадка обеспечивает наличие у каждого Организатора торгов и Участника торгов рабочего Личного кабинета, доступ к которому может иметь только указанное лицо.

4.5. Электронная площадка обеспечивает наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор.

4.6. Обмен информацией, связанной с регистрацией на электронной площадке, представлением и рассмотрением заявок на проведение торгов, иной информацией, связанной с проведением или подведением результатов торгов, осуществляется с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.7. Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ и технических сбоев. Информация о плановых профилактических работах, во время проведения

которых не осуществляется работа ЭТП, размещается на сайте Электронной площадки до даты начала проведения таких работ. Электронная площадка обеспечивает автоматическое уведомление о плановых сроках проведения профилактических работ на электронной площадке, во время которых электронная площадка не функционирует, всех зарегистрированных на электронной площадке лиц путем направления им сообщения по электронной почте в срок не позднее чем за 40 (сорок) дней до даты начала проведения таких работ. Информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых электронная площадка не функционирует, должна быть размещена на электронной площадке не позднее чем за 40 (сорок) дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения торгов.

4.8. Электронная площадка обеспечивает доступ к размещаемой на электронной площадке информации посредством использования распространенных веб-обозревателей, поддерживающих работу с ЭЦП.

4.9. Электронная площадка обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов.

4.10. Электронная площадка обеспечивает обслуживание не менее 50 000 http-запросов в час к любым веб-страницам ЭТП. Среднее время реакции программного обеспечения, обеспечивающего функционирование ЭТП, от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных не должно превышать 1500 мс. Максимальное время такой реакции при нагрузке, не превышающей 50 000 http-запросов в час к любым веб-страницам ЭТП, не должно превышать 7000 мс. (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе ЭТП в результате противоправных действий третьих лиц).

4.11. Электронная площадка обеспечивает одновременное участие в работе электронной площадки не менее чем 500 пользователей, зарегистрированных на ЭТП, и 500 пользователей, не зарегистрированных на ЭТП, со временем ответа на обращение к электронной площадке не более 3000 мс.

4.12. Электронная площадка использует программный комплекс, обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц. Работа на электронной площадке зарегистрированных на электронной площадке лиц обеспечивает вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной площадке лиц (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц).

4.13. Электронная торговая площадка осуществляет свою деятельность по времени и дате часового пояса, в котором расположен город Москва (по московскому времени).

Формат обозначения даты, применяемый на электронной торговой площадке – день. месяц. год, формат времени – часы (24 часовой формат): минуты: секунды. Текущие дата и время обозначаются непосредственно на электронной торговой площадке.

4.14. Электронная площадка обеспечивает возможность проведения торгов в соответствии с «Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (Приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495).

4.15. Электронная площадка обеспечивает возможность применения Организатором торгов, лицами, представившими заявки на участие в торгах, а также участниками торгов средств электронной подписи.

4.16. Электронная площадка обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов в соответствии с порядком проведения торгов. Электронная площадка обеспечивает хранение в электронной форме указанных документов в течение 10 лет с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

5. Оператор торговой площадки

5.1. Оператор обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 и другими нормативно-правовыми актами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, а также равный доступ участников к участию в торгах (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе ЭТП в результате противоправных действий третьих лиц). Деятельность оператора торговой площадки не относится к лицензируемой на основании Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ (ред. от 23.05.2025) «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Серверы, используемые для функционирования электронной площадки, расположены на территории Российской Федерации.

5.2. Оператор обеспечивает контроль за соответствием электронной площадки установленным к ней требованиям.

5.3. Оператор обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированных изменения и (или) копирования, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами, в том числе путем применения мер по защите информации, обеспечивающих:

- защиту информации, содержащейся на электронной площадке, от несанкционированного доступа;

- антивирусную защиту;

- обнаружение (предотвращение) вторжений;

- целостность ЭТП и информации, в т. ч. резервное копирование и восстановление информации;

- доступность информации, в том числе защиту электронной площадки от угроз безопасности информации, направленных на отказ в обслуживании электронной площадки.

Защита информации осуществляется в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями о защите информации, содержащейся в государственных информационных системах.

5.4. Оператор обеспечивает использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации, средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и участниками торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе ЭТП.

5.5. Оператор обеспечивает конфиденциальность средств идентификации Организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, участников торгов.

5.6. Оператор обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

5.7. Оператор обеспечивает своевременное включение в порядке и в случаях, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве) и принятыми в целях его реализации нормативными правовыми актами, в том числе Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, документов и сведений, связанных с проведением торгов, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

5.8. Оператор обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

5.9. Оператор обеспечивает при проведении торгов техническую поддержку Организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, и участников торгов в режиме не менее 5 дней в неделю, не менее 12 часов подряд в течение одного рабочего дня при выделении для этих целей не менее трех телефонных линий и не менее трех операторов для ответа на телефонные звонки (время ожидания ответа не должно превышать 5 минут), а также не менее трех операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (служба технической поддержки).

6. Электронный документооборот на электронной площадке

6.1. Информационное взаимодействие на ЭТП осуществляется путем обмена электронными документами.

6.2. Применение электронной подписи.

6.2.1. Для организации электронного документооборота Пользователи должны самостоятельно обеспечить наличие необходимых аппаратных средств, лицензионного клиентского программного и информационного обеспечения и получить сертификат СКП ЭТП в доверенном удостоверяющем центре.

Установка, настройка программного обеспечения рабочего места осуществляется Пользователем самостоятельно, если иное не оговорено условиями договорных отношений между Пользователем и Оператором.

6.2.2. Пользователи при осуществлении информационного обмена принимают электронные документы, подписанные ЭЦП в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6.2.3. Заверение ЭЦП электронных документов Пользователей означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени данных лиц, подписаны ЭЦП лица, имеющего право действовать от имени соответствующей организации или физического лица, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6.2.4. Обмен электронными документами, подписанными ЭЦП на электронной площадке в соответствии с условиями настоящего Регламента, является юридически значимым электронным документооборотом.

6.2.5. Время создания, получения и отправления всех электронных документов на электронной площадке фиксируется по времени сервера, на котором функционирует Электронная площадка.

6.3. Для регистрации на электронной площадке в качестве Пользователя необходимо использовать электронные подписи для электронных торгов, выданные любыми Удостоверяющими центрами, аккредитованными при Министерстве связи и массовых коммуникаций.

6.4. Оператор принимает машиночитаемые доверенности, требования к которым установлены приказом Минцифры России от 18.08.2021 № 858 (с изменениями, дополнениями или в редакции документа, его заменяющего), а также приказом Минцифры России от 18.08.2021 № 857.

6.5. Оператор обеспечивает электронный документооборот на электронной площадке согласно следующим правилам:

- все документы и сведения, связанные с получением регистрации на ЭТП и проведением торгов, направляются участником торгов, Организатором торгов Оператору либо размещаются ими на ЭТП в форме электронных документов;

- документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью соответственно участника торгов, Организатора торгов, Оператора;

- с момента размещения информации, связанной с проведением торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация доступна для ознакомления на указанном Едином реестре и на электронной площадке без взимания платы.

6.6. Настоящим регламентом установлено, что первичная учетная документация (в том числе ТОРГ-12, Товарно-транспортные накладные, транспортные накладные, счета-фактуры, УПД и т.д.), акты, письма, досудебные претензии, договоры, соглашения, дополнительные соглашения к договорам, приложения к договорам и иные документы могут составляться сторонами в электронном виде и заверяться ЭЦП. Обмен первичной учетной документацией в рамках электронного документооборота (ЭДО) во исполнение своих обязательств может применяться Сторонами по всем договорам между ними, которые заключены или могут быть заключены в будущем.

7. Взаимодействие электронной площадки с Единым федеральным реестром сведений о банкротстве

7.1. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое направление (выгрузка) перечисленных ниже сведений (информации) в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в момент поступления указанной информации:

- электронное сообщение о продаже (сообщение о проведении торгов);
- протокол об определении участников торгов;
- сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);

- протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися;

- прочая информация, предусмотренная действующим законодательством, приказами и регламентами.

8. Регистрация на электронной площадке

8.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах и к организации торгов Оператор проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация всех лиц на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

8.2. Для создания Личного кабинета на электронной площадке Пользователь заполняет регистрационную форму во вкладке «Регистрация» с указанием роли в торгах, подписывает данную форму своей электронной подписью и отправляет его на рассмотрение Оператору.

8.3. При регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к организации торгов Организатор торгов заключает путем акцепта (принятия) Публичную оферту о заключении Договора о предоставлении услуги по проведению торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) в Российской Федерации на площадке Электронные торги России <https://lot.torgi82.ru/> (документ размещен по адресу: <https://lot.torgi82.ru/> в разделе «Документы» - «Публичная оферта о заключении Договора с Организатором торгов»).

8.4. При регистрации на электронной площадке физического лица в качестве Пользователя, такое лицо дает согласие на обработку персональных данных (документ размещен по адресу: <https://lot.torgi82.ru/> в разделе «Документы» - «Согласие на обработку персональных данных»).

Согласие на обработку и передачу третьим лицам своих персональных данных дается в целях оказания ему услуг Оператора при проведении торговых процедур (участие в торгах, подведение итогов торгов, раскрытие информации по проведенным торгам и прочее), включая предоставление доступа к ресурсам ЭТП, в порядке, установленном в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Для регистрации на электронной площадке Пользователь с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц), в случае если такие документы представлены не на русском языке;

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя Пользователя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого Пользователя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации Пользователя на регистрацию на электронной площадке.

8.6. Указанные в пункте 8.5. документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами "б", "д" и "е" пункта 8.5, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

8.7. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в пункте 8.5. настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия электронной подписи), либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить Оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия электронной подписи.

В случае обнаружения Оператором несоответствия действительности содержащихся в системе ЭТП сведений, такой Пользователь может быть заблокирован и обязуется пройти процедуру регистрации на ЭТП повторно.

8.8. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 8.5. настоящего Регламента, Оператор электронной площадки регистрирует их в журнале заявок на регистрацию, при этом программным обеспечением электронной площадки присваивается порядковый номер, и фиксируется дата регистрации. Занесение в журнал заявок на регистрацию сведений, поданных с помощью страницы регистрации на электронной площадке, с присваиванием порядкового номера и фиксированием даты регистрации осуществляется автоматически.

8.9. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию Оператор обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. Пользователю может быть отказано в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 8.5. настоящего Регламента, или в случае, если представленные Пользователем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные Пользователем сведения являются недостоверными, либо не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 8.7. настоящего Регламента.

8.10. Решение о регистрации или отказе в регистрации Оператор вводит на форме сайта электронной площадки, предназначенной для обработки заявок на регистрацию.

8.11. В случае принятия решения об отказе в регистрации, Оператор на указанной в пункте 8.10. форме выбирает причину отказа и вводит ее обоснование. Решение о регистрации или отказе в регистрации считается принятым в момент сохранения формы.

Также, на указанный Пользователем адрес электронной почты отправляется уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа и ее обоснованием.

При отказе в регистрации Пользователь обязан устранить замечания. После устранения указанных оснований для отказа в регистрации, Пользователь вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 8.5 настоящего Регламента.

Повторное рассмотрение заявления на регистрацию осуществляется в порядке, установленном пунктом 8.9. настоящего Регламента.

8.12. В случае принятия решения о регистрации Пользователя, Оператор электронной площадки направляет такому Пользователю уведомление о регистрации. Программным обеспечением электронной площадки производится регистрация Пользователя и создание

индивидуального рабочего раздела (Личного кабинета), доступ к которому предоставляется только Пользователю.

Непосредственно после принятия решения о регистрации программным обеспечением электронной площадки на указанный Пользователем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие Пользователя данные для входа на электронную площадку (имя пользователя и пароль).

9. Представление заявок на проведение торгов

9.1. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве Организатора торгов, вправе подать заявку на проведение торгов посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные в форму данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица.

9.2. В заявке на проведение торгов указываются:

а) сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве);

б) дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве);

в) дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае привлечения специализированной организации в качестве Организатора торгов к заявке должна быть приложена в электронной форме подписанная квалифицированной электронной подписью Организатора торгов копия действующего договора арбитражного управляющего с такой организацией.

9.3. К заявке на проведение торгов прилагаются следующие документы, подписанные квалифицированной электронной подписью Организатора торгов:

а) договор о задатке;

б) проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника;

в) прочие документы и сведения, по усмотрению Организатора торгов, которые он считает необходимым опубликовать для участников торгов.

В случае если процедура, применяемая в деле о банкротстве (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство и т.д.), введена не ранее 15.07.2016 г. и Организатор торгов принимает задатки на счет Оператора электронной площадки, шаблон трехстороннего договора о задатке автоматически прикрепляется к сообщению о проведении торгов, расположенного по адресу: <https://lot.torgi82.ru/> в разделе «Документы».

9.4. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника.

9.5. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется проверка заявки на полноту представленных сведений и проверка условия, что срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

9.6. В случае обнаружения ошибок они отображаются Организатору торгов на электронной площадке, после чего у него есть возможность исправить ошибки и повторно направить заявку на проведение торгов. При отсутствии ошибок программным обеспечением электронной площадки производится:

а) автоматическая регистрация заявки на проведение торгов непосредственно в момент её поступления;

б) размещение заявки на проведение торгов и прилагаемых к ней сведений на электронной площадке в течение 1 (одного) дня с момента регистрации заявки, при этом доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке;

в) в течение 1 (одного) дня с момента регистрации заявки на проведение торгов Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии заявки.

После размещения заявки на проведение торгов оно не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

9.7. Организатор торгов имеет возможность сохранить заявку на проведение торгов без запроса на публикацию. В этом случае Оператором осуществляется непосредственная регистрация заявки на проведение торгов без проверки корректности введенных данных. Сохранённые таким образом заявки доступны в специальном разделе личного кабинета организатора. Организатор имеет возможность внести изменения в сохранённую таким образом заявку и отправить её на публикацию, при этом выполняются проверки и действия, описанные в пунктах 9.5. и 9.6. настоящего Регламента.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты его создания, квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе не позднее 10 (десяти) минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

Проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов, договор о задатке, представленные Организатором торгов Оператору электронной площадки, размещаются Оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе не позднее 10 (десяти) минут после подписания электронного сообщения о проведении торгов Организатором торгов.

9.8. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки обеспечивает сохранение истории всех изменений в электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества или предприятия должника и договор о задатке и открытый доступ к указанным сообщению и документам, в которые внесены изменения.

Не позднее 30 (тридцати) минут с момента размещения на электронной площадке изменений в электронное сообщение о продаже сведения об этом направляются Оператором электронной площадки в форме электронного сообщения всем заявителям, чьи заявки зарегистрированы в журнале заявок на участие в торгах, и не отозваны до внесения изменений в электронное сообщение о продаже.

10. Представление заявок на участие в торгах

10.1. В день начала приема заявок на участие в торгах программным обеспечением электронной площадки осуществляется размещение сообщения о начале представления заявок на участие в торгах, содержащее сведения, предусмотренные пунктами 9.2., 9.3. настоящего Регламента.

10.2. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве Участника торгов, вправе подать заявку на участие в торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица.

10.3. Для участия в торгах заявитель с помощью программного обеспечения электронной площадки представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Фактом подачи заявки является получение сервером, на котором размещена электронная площадка, подписанного электронной подписью документа «Заявка на участие в торгах».

Информация, указанная заявителем в электронных документах, прилагаемых к заявке, должна соответствовать информации, указанной им в экранных формах при подаче заявки на участие в торгах. В случае несоответствия, приоритетной считается информация, указанная в экранных формах заявки.

10.4. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

10.5. В случае если в поле «Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток» указаны реквизиты ООО «ЭТР» для зачисления задатка, участник торгов должен пополнить Лицевой счет в личном кабинете путем внесения денежных средств на расчетный счет ООО «ЭТР», при этом участник торгов акцептует публичную оферту о заключении договора о задатке с Оператором электронной торговой площадки ООО «ЭТР», размещенную на сайте электронной площадки по адресу: <https://lot.torgi82.ru/> в разделе «Документы». Зачисление денежных средств Оператором электронной площадки на лицевой счет участника торгов осуществляется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты их поступления на расчетный счет, указанный в публичной оферте о заключении договора о задатке.

10.5.1. Оператор не зачисляет денежных средств на Лицевой счет Пользователя, если такие денежные средства поступили Оператору от третьего лица. Денежные средства, поступившие от третьего лица для пополнения лицевого счета, считаются невыясненными платежами и подлежат возврату лицу, перечислившему их, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

10.6. В течение 30 (тридцати) минут с момента представления заявки на участие в торгах заявка регистрируется в журнале заявок с присвоением порядкового номера и фиксирование даты и точного времени ее представления. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

10.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом электронное сообщение, подписанное квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах. При этом программным обеспечением электронной

площадки на странице изменения заявки обеспечивается автоматический отзыв исходной заявки и добавление сведений об отзыве в изменённую заявку в процессе подачи изменений.

10.8. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана.

10.9. При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества или предприятия должника в случае представления Участником торгов предложения о цене имущества или предприятия должника (далее - предложение о цене) в составе заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность этого предложения до начала проведения торгов.

10.10. Задаток, перечисленный участником торгов с использованием функционала электронной площадки в порядке п. 10.5. настоящего Регламента, разблокируется в следующих случаях:

- в случае снятия объекта продажи с торгов задаток разблокируется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отмене торгов;

- в случае отказа Участнику в допуске к участию в торгах задаток разблокируется в день подписания протокола об определении участников торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отказе Участнику в допуске к участию в торгах;

- в случае отзыва Участником заявки на участие в торгах задаток подлежит автоматической разблокировке на Лицевом счете Участника;

- в случае непризнания Участника победителем торгов задаток разблокируется в день подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола о результатах проведения торгов.

10.11. Участник торгов вправе осуществить возврат (вывод) не заблокированных денежных средств с лицевого счета в любой момент времени. Возврат денежных средств производится по реквизитам Участника торгов. Для этого Участник торгов заполняет в электронной форме Заявление на вывод денежных средств с лицевого счета (с указанием корректных банковских реквизитов) и заверяет его электронной подписью. Перечисление денежных средств осуществляется Оператором электронной площадки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заявления при условии указания Участником торгов корректных банковских реквизитов в Заявлении.

11. Определение участников торгов

11.1. Не позднее 30 (тридцати) минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене), представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

11.2. С момента окончания подачи заявок в Личном кабинете Организатора торгов становится доступной операция по определению участников торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания подачи заявок.

11.3. Для определения участников открытых торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения — допуск или отказ в допуске. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

г) в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам закрытых торгов (только для закрытых торгов).

В случае принятия решения об отказе, Организатор торгов выбирает причины из списка и указывает обоснование. Введенные на форме данные заверяются квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

11.4. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от Организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в торгах присваивается статус «допущена к торгам» или «не допущена к торгам» в соответствии с решением организатора, а также формируется протокол определения участников торгов. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям Закона о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов протокол об определении участников направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

11.5. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы, с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки, не позднее 30 (тридцати) минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов по причине оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов посредством программного обеспечения электронной площадки, формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов по причине оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

- окончания периода проведения торгов.

11.6. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки, Организатор торгов посредством программного обеспечения электронной площадки направляет каждому заявителю,

чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов, с указанием причин отказа, с приложением копии протокола об определении участников торгов.

11.7. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке сразу же, после его подписания Организатором торгов с помощью КЭП.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

12. Проведение торгов

12.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время указанные в электронном сообщении о продаже (проведении торгов).

12.2. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, программным обеспечением электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, равную «шага аукциона». В любой момент времени в процессе проведения торгов обеспечивается проверка на соответствие ценового предложения текущей цене, на которую принимаются ценовые предложения.

Во время проведения торгов, предложение о цене в момент его поступления автоматически отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

На странице проведения торгов программным обеспечением электронной площадки обеспечивается размещение информации о времени до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также размещение ценовых предложений с указанием времени их получения непосредственно после их подачи участниками торгов. В момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее 1 (один) час от времени начала торгов. Если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги программным обеспечением электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене, время представления предложений о цене продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, программным обеспечением электронной площадки торги завершаются автоматически.

Доступ к странице проведения торгов предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

12.3. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене лота заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене лота, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Заявитель, не указавший предложение о цене в заявке на участие в торгах, имеет возможность указать ценовое предложение в день подведения

результатов торгов до момента подведения итогов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает конфиденциальность предложений о цене. Оператор электронной площадки обеспечивает Организатору торгов возможность доступа к конфиденциальной информации о цене имущества или предприятия должника, содержащейся в предложениях участников торгов, с момента начала проведения торгов.

12.4. Оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет Организатору торгов все предложения о цене имущества или предприятия должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает автоматическое размещение предложений о цене на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут с момента их оглашения Организатором торгов.

12.5. Торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене лота, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых (закрытых) торгов.

12.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

12.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

12.8. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами 9 и 10 настоящего Регламента.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программного обеспечения электронной площадки обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о проведении торгов, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При поступлении Организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет Оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее 10 (десяти) минут после завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой.

12.9. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке не позднее 30 (тридцати) минут информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки Оператор электронной площадки не позднее 30 (тридцати) минут размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых Оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется Организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 12.9.1. и 12.9.2. настоящего Регламента и направляет такое решение Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее 30 (тридцати) минут после поступления Оператору электронной площадки сообщения об установлении новых сроков от Организатора торгов, размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, Участникам торгов.

12.9.1. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения), Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 12.9. настоящего Регламента, Оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

12.9.2. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 12.9. настоящего Регламента, Оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня,

следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 12.9. настоящего Регламента, Оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

13. Порядок подведения результатов торгов

13.1. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программного обеспечения ЭТП формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от Организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее 30 (тридцати) минут с момента:

- получения от Организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от Организатора торгов (по окончанию последнего периода проведения торгов или по завершению торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

13.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие по результатам проведения торгов протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее 1 (одного) часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются Оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее 10 (десяти) минут после их поступления Оператору электронной площадки.

Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программного обеспечения электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем Участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

13.3. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее 10 (десяти) минут после поступления таких сведений Оператору электронной площадки.

14. Порядок оплаты услуг Оператора электронной площадки

14.1. Стоимость услуг (тарифы) Оператора, оказываемых на условиях, изложенных в настоящем Регламенте, утверждаются уполномоченным органом Оператора. Информация о стоимости услуг (тарифах) Оператора размещается на сайте Оператора в сети Интернет по адресу: <https://lot.torgi82.ru/> в разделе «Тарифы». Информация об изменении стоимости услуг (тарифов) и стоимости новых услуг (тарифов) Оператора размещается на сайте Оператора в сети Интернет, не позднее 3 (трех) календарных дней, до даты их вступления в силу по адресу: <https://lot.torgi82.ru/> в разделе «Тарифы».

14.2. Информация о дополнительных услугах Оператора, а также, об их стоимости размещены в открытом доступе на сайте ЭТП по адресу: <https://lot.torgi82.ru/> в разделе «Тарифы», а также на иных страницах на сайте Оператора.

15. Ответственность Сторон Регламента

15.1. Ответственность Сторон Регламента, не предусмотренная положениями настоящего Регламента, регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоблюдения ими требований настоящего Регламента, а также в следующих случаях:

- отсутствие компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы электронной площадки;
- наличие программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике, что не позволило Пользователю полноценно работать на ЭТП;
- невозможность работы по причине заражения компьютерной техники пользователя вирусами;

- недостатки в работе сетевых систем и ограничения, а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса, что привело к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети Интернет и не позволило полноценно работать на электронной площадке;
- недостатки в работе сетевых систем и ограничения, введенные провайдером Пользователя (компанией, предоставляющей доступ в сеть Интернет), а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса у провайдера, что привело к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети Интернет и не позволило полноценно работать на электронной площадке;
- если информация, размещенная Пользователем, по его же вине станет известна третьим лицам.

16. Форс-мажорные обстоятельства

16.1. Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами, в том числе военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, технические сбои функционирования аппаратно-программного комплекса, вызванные противоправными действиями третьих лиц, пожары, взрывы и иные техногенные катастрофы, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов, повлекшие невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту.

16.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств Стороной, в отношении которой действуют форс-мажорные обстоятельства, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

16.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Регламенту, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств. О наступлении таких обстоятельств Оператор вправе известить Пользователей в Системе.

16.4. Незвещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельствах влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

17. Порядок разрешения споров

17.1. Сторонами в споре, в случае его возникновения, считаются Оператор и Пользователь, присоединившийся к Регламенту.

17.2. При рассмотрении спорных вопросов, связанных с настоящим Регламентом, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

17.3. Стороны будут принимать все необходимые меры к тому, чтобы в случае возникновения спорных вопросов решать их в претензионном порядке.

17.4. Сторона, получившая от другой Стороны претензию, обязана в течение 20 календарных дней удовлетворить заявленные в претензии требования или направить другой Стороне мотивированный отказ, если иной порядок не установлен индивидуальными соглашениями между Оператором и Пользователем. К ответу должны быть приложены все необходимые и подтверждающие документы.

17.5. Спорные вопросы между Сторонами, неурегулированные в претензионном порядке, решаются в судебном порядке по месту нахождения Оператора (в Арбитражном суде города Севастополя) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.