

Договор задатка (Договор присоединения)

город Севастополь

« ___ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭТР» (ОГРН 1159204027509, ИНН 9203539274, КПП 920301001, место нахождения: 299022, г. Севастополь, ул. Костромская, 23) в лице Генерального директора Михайлеца Льва Алексеевича, действующего на основании Устава, далее по тексту также именуемый **«Оператор»** и Участник торгов – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, именуемый в дальнейшем **«Участник торгов»**, с другой стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Оператор предоставляет Участнику торгов доступ к Лицевому счету для внесения задатков для участия в торгах, после прохождения Участником торгов процедуры регистрации на сайте площадки Электронные Торги России <https://lot.torgi82.ru> (далее по тексту ЭТП).

1.2. Задаток вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки для пополнения Личного кабинета участника в соответствии с Публичной офертой о заключении Договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «ЭТР», размещенной по адресу <http://lot.torgi82.ru>.

Получатель платежа – Общество с ограниченной ответственностью «ЭТР», ОГРН 1159204027509, ИНН 9203539274, КПП 920301001, адрес: 299022, г. Севастополь, ул. Костромская, 23. Банковские реквизиты: р/с 40702810400810077942 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411. Назначение платежа: "«Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №), НДС не облагается»".

1.3. Задаток вносится Участником торгов в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен до окончания срока приема заявок на торги на лицевой счет, либо до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов в случае проведения торгов посредством публичного предложения.

1.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются объектом налогообложения в соответствии с п.2 ст. 251 Налогового Кодекса РФ. Проценты на указанные денежные средства не начисляются в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

1.5. Оператор не осуществляет банковские операции по зачислению и выводу денежных средств на расчетные счета нерезидентов и третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Участник торгов вправе:

2.1.1 Осуществлять перевод денежных средств с Лицевого счета в качестве оплаты задатка за участие в торгах.

2.1.2. Осуществлять отзыв задатка, перечисленного Участником торгов за участие в торгах с Лицевого счета, в случае, если Участник торгов отзывает заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах при отсутствии намерений дальнейшего участия в указанных торгах.

2.2 Оператор вправе:

2.2.1. Осуществлять перевод (возврат) денежных средств с Лицевого счета Участника торгов в соответствии с заявлением на вывод денежных средств по реквизитам лица,

осуществившего пополнение Лицевого счета, указанным в данном заявлении, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого заявления.

2.2.2. В случае некорректного указания Участником торгов реквизитов получателя денежных средств Оператор вправе отказать в заявлении на вывод денежных средств с указанием причины отказа. В данном случае срок на возврат денежных средств исчисляется с даты поступления корректно заполненного заявления Участника торгов, подписанного квалифицированной электронной подписью.

2.2.3. В случае некорректного указания назначения платежа Участником торгов при переводе денежных средств по реквизитам, указанным в качестве пополнения Лицевого счета для задатка в п. 1.2. настоящего Договора, требовать от Участника торгов уточнение платежа. Заявления на уточнение платежа оформляются в произвольной форме путем направления письма на электронную почту оператора lot@torgi82.ru с указанием номера и даты платежного поручения, а также суммы платежа.

2.3 Организатор торгов вправе:

2.3.1 Отказать Участнику торгов в допуске к участию в торгах в случае не поступления задатка до окончания срока приема заявок.

2.3.2 Выводить денежные средства, перечисленные Участником торгов в качестве задатка, в счет договора купли-продажи в связи с признанием Участника торгов победителем в случае, если к заявлению на вывод средств прикреплен договор купли-продажи или иной документ, являющийся основанием для вывода денежных средств.

2.4. Участник торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить поступление задатка на расчетный счет Оператора ЭТП, указанный в пункте 1.2., в сумме, указанной в сообщении о проведении торгов в счет обеспечения оплаты имущества, а также распределить указанные средства с лицевого счета Участника на оплату задатка по лоту, за участие в торгах по которому он вносится.

2.4.2. В случае признания его победителем торгов подписать договор купли-продажи имущества по результатам торгов в установленный Законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок. При этом задаток перечисляется с расчетного счета Оператора ЭТП на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором ЭТП заявления в электронной форме от Организатора торгов с указанием банковских реквизитов Должника. Указанный задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.4.3. В случае отказа или уклонения Участника торгов, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если единственный участник торгов с открытой формой подачи ценовых предложений подал ценовое предложение и с ним заключается договор купли-продажи.

Задаток также не возвращается, если Участник торгов после подписания договора купли-продажи имущества не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

2.5. Организатор торгов обязан:

2.5.1. В сообщении о торгах, размещаемом в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, дополнительно указывать об обязанности Участника торгов оплаты задатка на расчетный счет Оператора ЭТП.

2.5.2. Сформировать заявление о переводе задатка Участника торгов, признанного победителем торгов, на расчетный счет должника путем заполнения специальной формы на сайте ЭТП с указанием банковских реквизитов должника и подписания указанной формы квалифицированной электронной подписью.

2.5.3. В случае снятия объекта продажи с торгов в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору ЭТП уведомление об отмене торгов.

2.5.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору ЭТП уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.

2.6. Оператор ЭТП обязан:

2.6.1. В случае снятия объекта продажи с торгов разблокировать задаток на лицевом счете Участника торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и получения Оператором ЭТП уведомления от Организатора торгов об отмене торгов.

2.6.2. Осуществлять зачисление денежных средств, перечисленных Участником торгов на Лицевой счет Участника торгов. При условии корректного заполнения назначения платежа, в соответствии с требованиями 3-х стороннего Договора о задатке, зачисление денежных средств Оператором происходит в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, начиная с дня появления данных о входящем платеже в Банковской выписке об операциях по расчетному счету, в отдельных случаях зачисление может осуществляться в более длительный срок, необходимый для уточнения незаполненных или неверно заполненных деталей платежа. При этом, в случае некорректного заполнения плательщиком назначения платежа, обязательным условием зачисления денежных средств является подача участником корректно заполненного заявления, уточняющего назначение платежа.

2.6.3. в случае отказа в допуске к участию в торгах в день подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором ЭТП уведомления от Организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах вернуть Участнику торгов задаток на лицевой счет.

2.6.4. В случае отзыва Участником торгов заявки на участие в торгах поступивший задаток подлежит возврату на лицевой счет Участника на площадке в день подписания протокола об определении участников торгов и получения Оператором ЭТП уведомления от Организатора торгов о подписании протокола об определении участников торгов.

2.6.5. Если Участник торгов не признан победителем торгов, при этом не является единственным участником торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, ему возвращается сумма задатка на лицевой счет в день подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором ЭТП уведомления от Организатора торгов о подписании протокола о результатах проведения торгов.

2.6.6. Осуществлять перевод (возврат) денежных средств с Лицевого счета Участника торгов в соответствии с заявлением на вывод денежных средств по реквизитам лица, осуществившего пополнение Лицевого счета, указанным в данном заявлении, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого заявления, в порядке п. 3.2.6. настоящего Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перевода задатка Участником торгов.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. В случае невыполнения пункта 2.5.1. риск отсутствия своевременной оплаты задатка Участником торгов в соответствии с пунктом 1.2., а также все последующие связанные с этим риски несёт Организатор.

4.2. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Участник торгов.

4.3. Участник торгов обязан незамедлительно информировать Оператора ЭТП об изменении своих банковских реквизитов. Оператор ЭТП не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Участник торгов своевременно не информировал Оператора ЭТП об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. Перечисление задатка Участником торгов в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на ЭТП Договора о задатке.

4.5. Договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае расторжения Договора Стороны должны произвести расчеты по всем обязательствам, предусмотренным Договором

4.6. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения Оператора.

4.7. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен на сайте ЭТП (<http://lot.torgi82.ru>).

4.8. Договор может быть изменён Оператором в одностороннем порядке путем уведомления Участника торгов через Интернет-сайт <http://lot.torgi82.ru>

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Оператор электронной
площадки:**

Участник торгов:

Организатор торгов:

ООО «ЭТР»

Адрес: 299022, г.

Севастополь, ул.

Костромская, 23

ОГРН 1159204027509

ИНН 9203539274

КПП 920301001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400810077942,

ФИЛИАЛ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА

ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ

АКЦИОНЕРНОЕ

ОБЩЕСТВО)

БИК 044525411,

к/с 30101810145250000411

Генеральный директор

_____ Л.А. Михайлец